

(マンション)	総工事費 (万円/税別)		基準設計料 (%)		設計料 (万円/税別)
(店舗)	総工事費400万円以下の場合、設計料は一律80万円+消費税になります。				
(オフィス)	400	X	0.20	=	80
	500	X	0.20	=	100
	600	X	0.20	=	120
	700	X	0.20	=	140
	800	X	0.20	=	160
	1000	X	0.20	=	200
	1100	X	0.20	=	220
	1200	X	0.20	=	240
	1300	X	0.19	=	247
	1400	X	0.18	=	252
	1500	X	0.17	=	255
	1600	X	0.16	=	256
	1700	X	0.16	=	272
	1800	X	0.16	=	288
	2000以上	X	0.15	=	総工事費×0.15

※設計料の目安としてお考え下さい。物件ごとにお見積りいたします。

※戸建住宅のリノベーションの設計料については、ご相談の上、お見積りいたします。

<その他**必要に応じて**発生する費用>

※確認申請等の申請手数料 (役所や民間機関への審査料金)

※構造設計料

※水道加入金等の公共発生料金

※登記手続料金

※NTT・CATV・SECOM等の申込料金

※交通費 (遠方の場合)

STEP 1	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> 相談は無料で承ってます、お電話またはメールにてお気軽に、お問い合わせください。 面談にて計画のご要望や諸条件をお伺いし、業務の進め方や事例を交えながらご説明致します。
STEP 2	契約前プレゼンテーション (2週間～) (プレゼン料別途算出)	<ul style="list-style-type: none"> 設計契約前に具体的な提案プランを確認したい場合は、有償にて計画の検討および資料の作成を致します。 計画のご要望や諸条件についてお話を伺い、プログラムを構築します。 不動産条件や図面の確認、具体的な内装計画を行い、提案させていただきます。
STEP 3	設計契約 (設計料の40%)	<ul style="list-style-type: none"> ご依頼いただく場合、設計契約（設計・監理業務委託契約）を結んで頂きます。 契約前プレゼンテーションを経ての契約の場合、プレゼン料は設計料に含まれます。
STEP 4	基本設計 (2週間～)	<ul style="list-style-type: none"> 現地の確認・測量などの基本条件を確認します。 プラン構成や仕上げイメージなどの基本的方針を決めていきます。
STEP 5	実施設計 (1.5ヶ月～) (設計料の40%)	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計のご承認を頂いた後、詳細な設計作業に入ります。 1～3週間に1回程度の打ち合わせを行い、調整しながら、実施設計図を完成させます。 工事見積もりを依頼するために、この段階でほぼすべての仕様を決めます。
STEP 6	見積り (1ヶ月～)	<ul style="list-style-type: none"> 実施設計図面を基に、施工会社に見積りを依頼します。 施工会社が作成した見積りの報告、調整を行います。
STEP 7	工事契約	<ul style="list-style-type: none"> 施工会社と工事契約を結んでいただきます。
STEP 8	設計現場監理 (1ヶ月～)	<ul style="list-style-type: none"> 設計図書に基づき工事が行われているか、各工程ごとに現場にて確認を行います。 現場にて細かな納まりの指示を出したり打ち合わせを行います。図面等の作図、必要書類等の対応をします。
STEP 9	竣工・引渡し (設計料の20%)	<ul style="list-style-type: none"> 工事完成時、竣工検査（工務店・設計者・施主）を行ったうえで、お引渡しとなります。 施工業者より鍵、引渡し書類、保障完成書類をお受け取りください。 工事費の増減があった場合、設計料の調整を致します。
STEP 10	アフターケア	<ul style="list-style-type: none"> 不具合やお困りのことがあれば、いつでもご連絡ください。