

(戸建住宅)	総工事費 (万円/税別)		基準設計料 (%)		設計料 (万円/税別)
(集合住宅)	総工事費2100万円以下の場合は、設計料は一律270万円+消費税になります。				
(商業ビル)	2100	X	0.13	=	273
	2300	X	0.13	=	299
	2500	X	0.13	=	325
	3000	X	0.13	=	390
	3500	X	0.13	=	455
	4000	X	0.13	=	520
	5000	X	0.12	=	600
	6000	X	0.12	=	720
	7000	X	0.11	=	770
	8000	X	0.10	=	800
	9000	X	0.09	=	810
	10000以上	X	0.08	=	総工事費×0.08

※設計料の目安としてお考え下さい。物件ごとにお見積りいたします。

※戸建住宅・集合住宅・商業ビル以外の設計料については、ご相談の上、お見積りいたします。

<その他**必要に応じて**発生する費用>

※構造設計料 参考目安設計料の20%

※設備設計料

※確認申請等の申請手数料 (役所や民間機関への審査料金)

※測量費

※地盤調査費

※水道加入金等の公共発生料金

※登記手続料金

※NTT・CATV・SECOM等の申込料金

※交通費 (遠方の場合)

STEP 1	ご相談	<ul style="list-style-type: none"> 相談は無料で承ってます、お電話またはメールにてお気軽に、お問い合わせください。 面談にて計画のご要望や諸条件をお伺いし、業務の進め方や事例を交えながらご説明致します。
STEP 2 (2週間～)	契約前プレゼンテーション (プレゼン料別途算出)	<ul style="list-style-type: none"> 設計契約前に具体的な提案プランを確認したい場合は、有償にて計画の検討および資料の作成を致します。 設計の基本条件を確認いたします。(現地の環境、土地の状態、道路等) 行政各署にて用途地域・建蔽率・容積率・斜線等の法規確認、検討します。 具体的な建築計画を行い、提案させていただきます。
STEP 3	設計契約 (設計料の40%)	<ul style="list-style-type: none"> ご依頼いただく場合、設計契約(設計・監理業務委託契約)を結んで頂きます。 契約前プレゼンテーションを経ての契約の場合、プレゼン料は設計料に含まれます。
STEP 4 (2ヶ月～)	基本設計	<ul style="list-style-type: none"> 現地の確認・測量などの基本条件を確認します。 建物の構造・規模を決め、プラン構成や仕上げイメージ、設備などの基本的方針を決めていきます。
STEP 5 (3ヶ月～)	実施設計 (設計料の40%)	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計のご承認を頂いた後、平面詳細図をはじめ、構造、設備など詳細な設計作業に入ります。 1～3週間に1回程度の打ち合わせを行い調整しながら、実施設計図を完成させます。 工事見積もりを依頼するために、この段階でほぼすべての仕様を決めます。
STEP 6 (1ヶ月～)	見積り	<ul style="list-style-type: none"> 実施設計図面を基に、施工会社に見積りを依頼します。 施工会社が作成した見積りの報告、調整を行います。
STEP 7 (1ヶ月～)	確認申請	<ul style="list-style-type: none"> 確認申請書類を作成、役所もしくは民間機関に申請を行います。
STEP 8	工事契約	<ul style="list-style-type: none"> 施工会社と工事契約を結んでいただきます。
STEP 9 (5ヶ月～)	設計現場監理	<ul style="list-style-type: none"> 設計図書に基づき工事が行われているか、各工程ごとに現場にて確認を行います。 現場にて細かな納まりの指示を出したり打ち合わせを行います。図面等の作図、必要書類等の対応をします。 役所もしくは委託会社による、中間検査、完了検査の申請、対応をします。
STEP 10	竣工・引渡し	<ul style="list-style-type: none"> 工事完成時、竣工検査(工務店・設計者・施主)を行ったうえで、お引渡しとなります。 施工業者より鍵、引渡し書類、保障完成書類をお受け取りください。 工事費の増減があった場合、設計料の調整を致します。
STEP 11	アフターケア	<ul style="list-style-type: none"> 1年後の節目には施工会社立会いの下、1年検査に伺います。 不具合やお困りのことがあれば、いつでもご連絡ください。